

**Protokół Nr 16**  
**z posiedzenia Komisji Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego,**  
**Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska**  
**dnia 21 marca 2016 r.**

*Przewodniczący Komisji Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska radny Witold Rytwiński* powitał członków Komisji, Prezydium i mieszkańców Milanówka. Poinformował o nagrywaniu Komisji.

Listy obecności członków Komisji i gości są załącznikami do protokołu.

**Porządek obrad Komisji:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:
  - a) zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat., w trybie bezprzetargowym, działki ew. nr 24 obr. 05-21 przy ul. Wielki Kąt 4;
  - b) przyjęcie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie miasta Milanówka w roku 2016;
  - c) zwolnienia w części z opłat za gospodarowanie opadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy;
4. Prezentacja dotycząca sklepu OBI przygotowana przez przedstawicieli firmy;
5. Sprawy różne.

**Ad. 1.**

***Przyjęcie porządku obrad.***

*Przewodniczący Komisji* zgłosił, aby punkt 4. został omówiony w pierwszej kolejności, czyli jako 3. *Komisja* w *jednogłośnie* głosowaniu przyjęła porządek obrad.

**Ad. 2.**

***Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.***

*Komisja* w głosowaniu: 5-za, 1-wstrzymujący przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

**Ad. 3.**

***Prezentacja dotycząca sklepu OBI przygotowana przez przedstawicieli firmy;***

*Pan Łukasz Hreczuch Dyrektor Pionu Nieruchomości OBI* podziękował pani Burmistrz i przewodniczącemu Komisji za zaproszenie i przedstawił pozostałych reprezentantów *Firmy OBI* tj. *pana Marcina Sabalę, managera*, który jest odpowiedzialny za ten projekt i *pana Marcina Dzienisika architekta. Przedstawiciel Firmy OBI pan Ł. Hreczuch* dokonał prezentacji dotyczącej sklepu. Powiedział, że nie jest pewien, że jest przygotowany materiałowo (nie spodziewał się tak licznej gromady). Następnie poinformował, że teren po MIFAM-ie został zakupiony od syndyka, ponad 4 ha i chcielibyśmy tu zrealizować sklep ogrodniczo-budowlany. Firma OBI jest w Polsce od 1997 roku. W tej chwili mamy na terenie Polski ponad 46 obiektów zlokalizowanych w różnych częściach Polski. Wyraził opinię, że Firma OBI spotka się z życzliwością mieszkańców Milanówka i okolic. Podkreślił, że Firma OBI zajmuje się nie tylko handlem (materiały ogrodnicze, budowlane i wykańczanie wnętrz), ale również wspieraniem lokalnej społeczności. Dowiedział się od pani Burmistrz, że głównym problemem w Milanówku w rejonie naszej inwestycji jest układ drogowy. Podkreślił, że Firma nie ucieka od problemu i postara się zrobić wszystko, aby pomóc ten problem rozwiązać. Firma planuje zbudowanie sklepu o podobnych parametrach jak w Sochaczewie tj. 8000-9000m<sup>2</sup> powierzchni gruntu (wszystko). Asortyment sklepu można obejrzeć w Warszawie i Sochaczewie. Sklepy OBI



zatrudniają około 120 pracowników plus serwis pracowników, które sprzątają i ochraniają obiekt. Cała inwestycja (bez kosztów działki) to 35 000 000 zł.

**Przewodniczący Komisji** otworzył dyskusję.

Wszyscy zabierający głos w dyskusji (**radna A. Krystek, radna E. Galińska, radny W. Parol, przewodnicząca Rady M. Trębińska, radna J. Molawa, radny K. Wiśniewski, przewodniczący Komisji W. Rytwiński, radny R. Czarnecki, pani E. Januszewska (Stowarzyszenie Razem dla Milanówka), pani A. Krawczyk (Stowarzyszenie Na Rzecz Miast Ogrodów), kierownik Referatu GNPP pani A. Fabisiak, pan R. Fastyn (reprezentujący milanowskich przedsiębiorców), pan Siwek, pan Majewski i pan A. Lis**) byli zawiedzeni prezentacją i przeciwni powstaniu tego sklepu. Radni i przedsiębiorcy z Milanówka podnosili szereg problemów związanych z lokalizacją sklepu wielko powierzchniowego na terenie dawnego MIFAM-u, a przede wszystkim:

- **znaczne wzmożenie ruchu, a tym samym pogorszenie komunikacji na ul. Królewskiej i co za tym idzie w całym mieście,**
- **osłabienie sytuacji finansowej, wręcz bankructwo milanowskich przedsiębiorców działających w podobnej branży, co OBI,**
- **nieuregulowane stosunki wodne,**
- **negatywne działania i rażąca kolizję interesów, jeśli chodzi o Milanówek Miasto Ogród.**

Głos w dyskusji zabrali **przedstawiciele OBI: pan Ł. Hreczuch, pan M. Sabala i pan M. Dzienisik** – projektant OBI. Panowie odpowiadali na liczne pytania radnych, przedsiębiorców i mieszkańców. Wyrazili gotowość pomocy w rozwiązaniach komunikacyjnych.

#### Ad. 4.

**Opinia Komisji dot. projektów uchwał w sprawie:**

- a) **zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat,, w trybie bezprzetargowym, działki ew. nr 24 obr. 05-21 przy ul. Wielki Kąt 4;**

**Pan P. Obrębski Referat GNPP** omówił projekt uchwały jw. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.

**Radna E. Galińska** zapytała jaka jest cena za m<sup>2</sup> dzierżawy.

**Pan P. Obrębski** odpowiedział, że jest to cena około 370 zł brutto rocznie i będzie podwyższona.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.

**Komisja** w głosowaniu: **6-za, pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały jw.

- b) **przyjęcie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie miasta Milanówka w roku 2016;**

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska pani E. Misiak** omówiła projekt uchwały jw. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.

**Radna E. Galińska** zapytała i czy obie przychodnie dostały po 20 000 zł i czy jest to taka sama kwota jak w zeszłym roku.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że przychodnie otrzymują taką samą kwotę. Obecnie jest to kwota zwiększona o 3000 zł w stosunku do roku poprzedniego.

**Radny K. Wiśniewski** zapytał, na co ta kwota została przyznana.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że na sterylizację i kastrację bezdomnych zwierząt i zabiegi dla zwierząt mieszkańców w 50%.

**Radny K. Wiśniewski** zapytał, jak oszacowano tę kwotę (chodzi o czipowanie).

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że co roku zakupujemy po 50-100 sztuk czipów. Usługa zakupu leży po stronie miasta, resztę pokrywa lecznica i następnie rozliczamy się z lecznicą.

**Radny K. Wiśniewski** zapytał na jakiej podstawie zostały te zwierzęta zacypowane i jakie to były ilości w poprzednich latach.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że na sesję przygotowuje dokładne dane.

**Radny W. Parol** zapytał o domki, budki dla zwierząt

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że domki/budki przeznaczone są do zabudowy osiedlowej bo tam najczęściej występuje zwierząt wolno żyjących (koty). Towarzystwo opieki nad zwierzętami o to wystąpiło.

*W. BAW*

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że opiekunowie (mamy listę opiekunów – osoby sprawdzone) przychodzą do Referatu i my wydajemy im karmę.

**Radny H. Dąbek** zapytał, czy są zasady wydawania karmy, czy jest rozliczana i konsultowana.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że sprawdzamy opiekunów. Na początku ilość wydawanej karmy jest weryfikowana.

**Pani E. Januszewska** zapytała o zwierzęta gospodarskie. Czy nie ma dotacji na ten cel.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że właściciel gospodarstwa żadnych dotacji nie otrzymuje. Nie mieliśmy takiego przypadku od czasu obowiązywania Programu. Gdyby taka sytuacja zaistniała włączyłby się nasz Referat i Weterynarz Powiatowy.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.

**Komisja** w głosowaniu: **7-za, pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały jw.

**c) zwolnienia w części z opłat za gospodarowanie opadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy;**

**Burmistrz** tytułem wstępu wyjaśniła, dlaczego ten projekt uchwały został zgłoszony pod obrady Komisji Praworządności. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem znajduje się w teczce Komisji i stanowi załącznik do protokołu.

**Radny W. Parol** zapytał, jak ma rozumieć dużą rodzinę.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że chodzi zniżki dla rodzin wielodzietnych (3 plus) i dla rodzin, które korzystają z usług OPS-u. Koszty nie przekładają się na innych mieszkańców. Będziemy to finansować to z budżetu gminy.

**Burmistrz** w uzupełnieniu wyjaśniła, że to są jedyne zniżki, które możemy dawać i które nie przekładają się na koszty globalne. Jest to zgodne z ustawą.

**Radny W. Parol** podziękował za wzięcie rodzin wielodzietnych pod uwagę, wyraził uznanie, że ustawa teraz pozwala na to.

**Burmistrz** wyjaśniła, że ustawa teraz zezwala na to, zależy to również od Rady.

**Radna E. Galińska** zapytała, ile my po tym przetargu będziemy płacili za śmieci.

**Burmistrz** odpowiedziała, że zostajemy przy poprzedniej stawce.

**Radna E. Galińska** zapytała, ile będzie dopłacane do wywozu śmieci z budżetu i czy można dopłacać z budżetu miasta.

**Burmistrz** zapytała o to RIO i żaden z kontrolerów nie był w stanie odpowiedzieć jednoznacznie na to pytanie. Zaznaczyła, że bardzo wiele gmin dopłaca i nie są za to karane. Był zapis w ustawie, że te opłaty muszą się bilansować.

**Radna E. Galińska** do „pierwszej” wersji ustawy musiały się bilansować. U nas się nie bilansowały, pan burmistrz dopłacał.

**Burmistrz** odpowiedziała, że działa zgodnie z prawem.

**Radna J. Moława** zapytała, kto wywozi śmieci z Urzędu Miasta. Radna pyta, bo mieszkańcy nie znaleźli umowy na stronie miasta.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że Zakład Gospodarki Komunalnej z Grodziska Maz.

Następnie **radna** zapytała o pojemniki, które mieszkańcy muszą zakupić.

**Burmistrz** podkreśliła, że norma pojemnika musi być określona.

**Radna E. Galińska** zapytała, dlaczego gmina Brwinów wynegocjowała tak, że ma pojemniki gratis, a my musimy zakupić.

**Burmistrz** wyjaśniła, że nie jest to kwestia negocjacji. Gmina Brwinów ograniczyła odbiór liści i odpadów zielonych.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że do 2 worków z posesji. PSZOK w Brwinowie czynny jest tylko raz w tygodniu.

**Radna E. Galińska** zasugerowała, że może u nas sprawdzi się PSZOK raz w tygodniu. Zapytała, co będzie jak Firma odbierająca śmieci uszkodzi pojemnik.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że wtedy Firma za to odpowiada.

**Radna J. Moława** zapytała, dlaczego pan doradca nie doradził tego, aby tak jak Brwinowie kompostowniki były dzierżawione przez 5 lat a potem przechodziły na własność mieszkańców.

**Burmistrz** odpowiedziała, że taki pomysł był wielokrotnie przedstawiany i spotkał się z

zainteresowaniem mieszkańców. Zaznaczyła, że liście dębowe bardzo źle się kompostują.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** zwróciła uwagę, że w Brwinowie jest to wprowadzone pilotażowo. Nie wiadomo, czy to się sprawdzi.

**Radna J. Moława** zapytała, czym gmina się sugerowała, że teraz jest po 4 odbiory w miesiącu a w miesiącach letnich tylko dwa.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że starsi mieszkańcy prosili o zwiększony wywóz w okresie świątecznym. Regulamin mówi co 2 tygodnie. Będziemy ustalać nasz harmonogram na 2017, wprowadzimy zmiany.

**Radna J. Moława** poprosiła, że jak będzie się przedstawiać nowy harmonogram o rzetelną kalkulację, bo w tym roku tego nie było.

**Radna E. Galińska** poruszyła sprawę zwiększonej wielokrotności obioru w miesiącu marcu. Zwróciła uwagę, że było to zbędne. Zaznaczyła, że zatrudniony doradca powinien na to zwrócić uwagę.

**Burmistrz** zauważyła, że w wakacje jest zdecydowanie mniej mieszkańców w Milanówku.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** podkreśliła, że to nie ma wpływu na cenę odpadów.

**Radna J. Moława** zwróciła uwagę, na brak kalkulacji, zaznaczyła, że uczymy się kosztem mieszkańców na błędach.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że to na wniosek mieszkańców wprowadzono zwiększoną ilość odbiorów w okresach świątecznych.

**Przewodnicząca Rady** potwierdziła, że w wakacje 2 tygodniowa przerwa, to może być za długo. Podziękowała za zniżki dla rodzin wielodzietnych.

**Radny K. Wiśniewski** zapytał, czy Urząd Miasta prowadzi statystyki odnośnie wywozu śmieci.

**Burmistrz** odpowiedziała, że robimy raporty kwartalne od kiedy to ustawa weszła w życie.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** poinformowała, że do Urzędu Marszałkowskiego zdajemy sprawozdania z ilościowego wywozu śmieci.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** wyjaśniła, że w tabelach było podane do przetargu za rok 2014 i za połowę roku 2015.

**Radna J. Moława** zapytała, kto sprawdza pracę sprzątających miasto.

**Kierownik Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że praca jest sprawdzana przez Referat i weryfikowana za niewywiązanie się z obowiązków, została nałożona kara.

**Radna J. Moława** podkreśliła, że w mieście jest brudno, zapytała kto sprząta.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska** odpowiedziała, że Firma PTHU P. Pacholczyk.

**Przewodniczący Komisji** zwrócił uwagę, że odbiegamy od tematu.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały jw.

**Komisja w jednogłośnie** głosowaniu, **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały jw.

#### Ad. 5.

##### **Sprawy różne.**

**Przewodniczący Komisji** poinformował o wpłynięciu pism Stowarzyszenia Na Rzecz Miast Ogrodów w sprawie uporządkowania Rokitnicy i dotyczące rewitalizacji przestrzeni publicznej.

**Przewodniczący Komisji** poinformował, że wkrótce zostanie zwołane wspólne posiedzenie Komisji Kultury i Praworządności w sprawie uporządkowania przestrzeni publicznej w Milanówku.

**Radny W. Parol** poprosił o zrelacjonowanie dramatycznych zdarzeń, które miały miejsce w naszym mieście.

**Burmistrz** poinformowała o serii pożarów w naszym mieście (przy ul. Brwinowskiej pustostan, na ul. Wylot - poszkodowanych 8 osób i willa „Jolancin” 26 osób bez dachu na głowę). Następnie omówiła akcję ratunkową i poczynione kroki w ramach pomocy pogorzelcom. Złożyła podziękowania za sprawnie przeprowadzone akcje na ręce komendanta Straży Miejskiej. Przedstawiła trudności z jakimi będzie musiało się zmierzyć miasto.

**Radna B. Osiadacz** zrelacjonowała pomoc, jaką po pożarze zgłosili mieszkańcy Milanówka i OPS.

**Przewodnicząca Rady** zapytała, jaki jest status budynku, czy był ubezpieczony.

**Burmistrz** wyjaśniła, że budynek jest pod naszym zarządem. Jesteśmy jednym spośród 8

współwłaścicieli. Budynek był przez nas ubezpieczony.

Radni zadali kilka szczegółowych pytań odnośnie willi „Jolancin” na które pani burmistrz nie mogła jeszcze odpowiedzieć.

Padły pytania odnośnie pożaru domu przy ul. Wylot.

**Burmistrz** odpowiedziała, że wie, że ruszyła dobrosąsiedzka pomoc.

**Radna H. Młynarska** poinformowała, że zapewniono mieszkańcom tymczasowe godziwe warunki i natychmiastową doraźną pomoc.

**Radna A. Krystek** zapytała o progi spowalniające na ul. Staszica.

**Kierownik Referatu TOM pan A. Adamczyk** odpowiedział, że jeżeli chodzi o progi spowalniające jesteśmy w trakcie procedury przetargowej.

**Radna A. Krystek** zgłosiła, że przy ul. Dembowskiej wśród drzew zbierają się osoby i zostawiają po sobie straszny „śmietnik”. Radna poprosiła, aby Straż Miejska tam zaglądała i sprawdzała.

**Komendant pan B. Okniński** zadeklarował, że Straż Miejska zwróci na to uwagę.

**Radna A. Krystek** zapytała, czy coś wiadomo na temat przejścia dla pieszych przy ul. Nowowiejskiej.

**Burmistrz** wyraziła nadzieję, że wszystko jest na dobrej drodze.

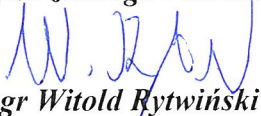
**Pani E. Januszewska** zwróciła się z prośbą do pana Komendanta Straży Miejskiej o kontrolowanie pustostanu przy ul. Piasta 16.

**Przewodniczący Komisji** podziękował za udział w posiedzeniu Komisji i zamknął obrady o godz. 21:05.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

**Protokołowała:**  
**Ewa Flakiewicz**

**Przewodniczący Komisji**  
**Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego,**  
**Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska**

  
**mgr Witold Rytwiński**